



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.
Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт
№ 01373000175120000
80-0159318-01
от 05 октября 2012 года
Экземпляр № 1*

***ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«деревня Воробьево»
Малоярославецкого района
Калужской области
Материалы по обоснованию***

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт
№ 01373000175120000
80-0159318-01
от 05 октября 2012 года
Экземпляр № 1*

***ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«деревня Воробьево»
Малоярославецкого района
Калужской области***

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г*

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

Ведущий инженер-землеустроитель

инженер-программист

горный инженер-геолог

инженер-эколог

главный геолог

ведущий инженер-программист

Чистова С. Г.

Петрова Н. Г.

Шарафеев М. А.

Есипов В. П.

Евстафеева М. А.

Соломников И. Д.

Дегтярев Д. Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	5
I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	7
ВВЕДЕНИЕ	7
I.I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
I.II ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	13
I.II.1 Климат	13
I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения	14
I.II.3 Поверхностные воды	16
I.II.4 Гидрогеологические условия	17
I.II.5 Инженерно-геологические условия	17
I.II.6 Минерально-сырьевые ресурсы	20
I.III КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ	22
I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения.....	23
I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.....	25
I.III.3 Историко-культурные планировочные ограничения.....	27
I.III.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям	29
I.III.5 Охранные коридоры коммуникаций	38
I.IV СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	40
I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения.....	40
I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения	42
I.IV.3 Жилищный фонд	45
I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание	47
I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории	50
II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	52
II. I. Население	52
II. II. Занятость населения.....	54
II. III. Социально-экономическая характеристика.....	55
II.IV ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА.....	56
II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение	56
II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение	58
II.IV.3 Электроснабжение и связь	59
Список используемой литературы:.....	61

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта ландшафтно-геоморфологического районирования муниципального образования сельского поселения «деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.3	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.4	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.5	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения	1:15 000

	«Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	
1.6	Карта территорий муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1:15 000
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000

I. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района (МО СП «Деревня Воробьево», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № *0137300017512000080-0159318-01 от 05 октября 2012 года*.

В проекте генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, обозначены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития, развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, а также даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития МО СП «Деревня Воробьево» до 2038 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных

изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития муниципального района и положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Малоярославецкого муниципального района. Проект генерального плана разработан в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми в порядке, установленном частями 5 и 6 ст. 24 Градостроительного кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочное решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами и решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2013 году:

1. Сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет.
2. Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Деревня Воробьево».
3. Социально-экономические показатели существующего положения поселения.
4. Сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006 г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010 г.) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Материалы схемы территориального планирования муниципального района «Малоярославецкий район».
3. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Деревня Воробьево».
4. Картографические материалы на территорию сельского поселения в виде ортофотомозаики, созданной на основе аэрофотосъемки (залета 2007 г.), ортофотопланы с пространственным разрешением 20 см.

5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

6. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.

Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- карта ландшафтно-геоморфологического районирования;
- карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карта объектов транспортной инфраструктуры;
- карта объектов инженерной инфраструктуры;
- карта целевого назначения земель.

II Общие сведения

Сельское поселение «Деревня Воробьево» расположено в центральной части Малоярославецкого района Калужской области. Центр сельского поселения, дер. Воробьево, находится в 16 км от г. Малоярославец и в 44 км от г. Калуги. Территорию поселения с северо-востока на юго-запад пересекает двухпутная электрифицированная железнодорожная магистраль Москва-Киев. Проходит автодорога федерального значения М-3 «Украина». В состав сельского поселения «Деревня Воробьево» входят следующие населенные пункты: Деревня Воробьево, деревня Алешково, деревня Большое Ноздрино, деревня Гончаровка, деревня Караськово, деревня Малое Ноздрино, село Санаторий Воробьево, деревня Степичево.

Ранее в состав сельского поселения входил еще один населенный пункт — *деревня Исаково*. Деревня выпала из Реестра населенных пунктов, хотя там имеются объекты недвижимости и сохранена категория земель населенных пунктов. Согласно Закону Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 05.07.2006г. (ст.7 п.4 и п. 5):

«Образование нового населенного пункта (придание вновь возникшей населенной территории официального статуса административно-территориальной единицы) происходит по инициативе соответствующих представительных органов муниципальных образований с соблюдением требований градостроительного законодательства, в том числе наличия генерального плана образуемого населенного пункта.

Соответствующий представительный орган муниципального образования рассматривает вопрос об образовании нового населенного пункта с учетом мнения фактически проживающего на соответствующей территории населения и вносит проект закона, а также документы и материалы, указанные в настоящем Законе, в Законодательное Собрание Калужской области.

Законодательное Собрание Калужской области проверяет соответствие представленных документов и материалов настоящему Закону и принимает закон Калужской области об образовании нового населенного пункта, а также в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом "О

наименованиях географических объектов", рассматривает вопрос о присвоении наименования вновь возникшему населенному пункту.

Площадь сельского поселения составляет 4491.2 га, численность населения – 1503 человека.

Картографическое описание границ сельского поселения «Деревня Воробьево»

На севере - на северо-восток и восток по северной границе кварталов N 20, 22, 24 Детчинского лесничества от юго-восточной окраины д. Бабичево до пересечения проселочной дороги из д. Верховское с лесной дорогой, далее на юго-восток по проселочной дороге из д. Верховское до автомагистрали Москва - Киев в 1 км южнее с. Головтеево, пересекая автомагистраль, железную дорогу Москва - Брянск, на юго-восток, пересекая автодорогу Москва - Калуга севернее д. Алешково, до северной окраины д. Степичево;

На востоке - на юго-восток от северной окраины д. Степичево до места впадения реки Рожня в реку Суходрев, на юго-восток и восток по реке Рожня до места впадения в нее безымянного ручья у западного угла квартала N 12 Неделинского лесничества, далее на восток по безымянному ручью и южной границе квартала N 12 Неделинского лесничества до юго-западного угла квартала N 13 того же лесничества;

На юге - на юго-запад и запад от юго-западного угла квартала N 15 Неделинского лесничества, пересекая реку Рожня, по северной границе кварталов N 42, 41 Детчинского лесничества до северо-западного угла квартала N 41 того же лесничества, на север от него по восточной границе квартала N 40 Детчинского лесничества до юго-восточной окраины д. Смахтино, далее, огибая ее, на юго-восток по ее юго-восточной окраине, на север по восточной окраине, на северо-запад по северо-восточной ее окраине, далее на северо-запад, пересекая автодорогу из д. Мандрино, до безымянного ручья у юго-восточной границы квартала N 30 Детчинского лесничества, на запад и юго-запад по ручью до пересечения его с ЛЭП, далее на запад по направлению ЛЭП до пересечения ее с рекой Локня, на юго-запад от пересечения до линии ЛЭП в 1 км северо-восточнее д. Михеево, далее на запад до перекрестка автомагистрали Москва - Киев с автодорогой на д. Березовка;

На западе - на северо-восток 1 км по автомагистрали Киев - Москва от ее пересечения с автодорогой на д. Березовка до пересечения с ЛЭП, далее на запад по южной границе квартала N 28 Детчинского лесничества, на северо-запад, минуя д.

Мотякино, по юго-западной границе кварталов N 28, 29, 26 Детчинского лесничества, далее на запад по южной границе квартала N 23 Детчинского лесничества, на юго-запад по юго-восточной границе квартала N 21 того же лесничества, на северо-запад, северо-восток и северо-запад, минуя д. Сергеевка, по западной границе кварталов N 21, 20 Детчинского лесничества до юго-восточной окраины д. Бабичево.

I.II Природные условия

I.II.1 Климат

Климат умеренно-континентальный с мягкой зимой и теплым, влажным летом, с господствующим западным и юго-западным переносом воздушных масс. Среднегодовая температура от 3,5 до 4° С.

Температура самого теплого месяца – июля 17 – 18° С, температура самого холодного месяца – января -10° С. Ветры преобладают западные, северо-западные летом и юго-юго-западные зимой со средними скоростями 3,2-3,5 м/сек.

Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря и сходит в первой декаде апреля. Средняя высота снежного покрова 30-35 см. Почва оттаивает в последней декаде апреля.

Осадки выпадают по территории района равномерно, количество их в год составляет 600-650 мм, причем две трети выпадает в теплый период.

Переход через температуру в 5° С происходит 16-18 апреля и 12-14 декабря. Сумма положительных температур составляет 23-24° С в северной половине и 24-25° С для южной. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 5° С составляет около 180 дней. Соответственно продолжительность отопительного периода около 185 дней.

Вегетационный период с устойчивой среднесуточной температурой выше 10° С наступает 7 мая на северной половине и 5 мая в южной, продолжаясь в среднем около 133-136 дней, до 18-20 сентября. Сумма температур за этот период от 20-21° С в северной половине до 22° С к югу от долины реки Суходрев.

I.П.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Основной особенностью данной территории является нахождение ее в зоне развития ландшафтов, связанных с древней палеодолиной «пра-Оки» и наложившихся флювиопроецессов. Вся площадь муниципального образования расположена в бассейне реки Суходрев, левого притока реки Угры. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 217 — 210 м, на водоразделах рельефа до 146 м. Абсолютные перепады высот составляют 71 м. Относительные перепады высот в пределах овражно-балочной сети не превышают 15 м и до 20 м на реке Суходрев у санатория «Воробьево».

В зависимости от геологического и геоморфологического строения, литологического состава пород и гидрогеологии, выделено семь географических ландшафтов.

Первый тип – Пологоволнистая моренно-водноледниковая слаборасчлененная равнина. В геологическом разрезе сверху вниз залегают следующие породы: покровные суглинки мощностью до 3,0 м; водноледниковые суглинки мощностью 1,5 — 5,0 м; моренные суглинки мощностью до 6 — 10 м; гравелистые пески с прослоями песчано-гравийного материала мощностью до 10,0 м. Общая мощность четвертичных образований обычно составляет 20 — 30 м. Коренные породы представлены пестроцветными песчано-глинистыми отложениями с прослоями мергелей верейского горизонта среднего отдела каменноугольной системы. Глубина залегания грунтовых вод 3 - 5 метров. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на суглинистой основе.

Второй тип – плоская, плосконаклонная слабо-среднерасчлененная водноледниковая равнина. Разрез четвертичных образований данного ландшафта по площади муниципального образования разный. Участки ландшафта второго типа по правому берегу реки Локня и левому — реки Суходрев одинаковы. Разрез сверху вниз представлен: покровными суглинками мощностью 1 — 2 метра; водноледниковые суглинки мощностью до 10 — 14 м; разнородные гравелистые пески, мощностью до 20 метров; озерно-болотные ленточные глины мощностью 10 — 15 м; завершают разрез древнеаллювиальные песчаные отложения, мощностью 3 — 10 метров. Общая мощность четвертичных пород сильно варьирует от 35 метров до 50 метров.

Участок второго типа ландшафта расположенный в междуречье Локня — Суходрев имеет следующее геологическое строение: покровные суглинки, мощностью 0,5 — 2,0 метров; разнозернистые пески, мощностью 8,0 — 18,0 метров; ленточные глины и водноледниковые суглинки, мощностью 5,0 — 20,0 метров; гравелистые пески, песчано-гравийный материал, мощностью 8,0 — 15,0 метров; пески, аллювиальные суглинки, мощностью 15,0 — 25,0 метров. Общая мощность четвертичных отложений составляет 50 — 70 метров. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5 метров. Коренные породы представлены известняками алексинско-михайловского горизонтов нижнего карбона. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на супесчаной основе.

Коренные породы представлены глинами и известняками стешевского, протвинского и тарусского горизонтов нижнего отдела каменноугольной системы. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5 метров. Почвы дерново-слабоподзолистые на суглинистой основе.

Третий тип – пологохолмистая с западинами и плоскими участками озерноводноледниковых образований, слабо-среденерасчлененная равнина. В пределах ландшафта наблюдаются отдельные камовые образования и небольшие болота на выположенных участках и западинах. Четвертичные образования представлены сверху вниз: покровными суглинками мощностью 2-3 метра, далее залегает толща чередующихся слоев водноледниковых песчаных суглинков, супесей, песчано-гравийного материала, общей мощностью 5-15 м, а в зонах плеодолин до 20-25 метров, местами наблюдаются отдельные холмы моренных суглинков, в подошве отложения представлены гравелистыми песками очень изменчивой мощности 5-25 метров. Общая мощность четвертичных образований изменяется от 20 метров в пределах древних водоразделов и до 50 — 70 метров в палеодолинах. Коренные породы представлены карбонатно-тиррегенной тощей окского надгоризонта, известняками протвинского и глинами стешевского горизонтов нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод от нулевой — на заболоченных участках рельефа, и до 3 - метров на холмах. Почвы дерново-среднеподзолистые и глееватые на заболоченных местах на суглинистой основе.

Четвертый тип – плоская аллювиальная равнина — первая надпойменная терраса. Геологический разрез аналогичен второму типу ландшафта. Глубина залегания грунтовых вод 1,5- 2,0 метров. Почвы дерново-слабоподзолистые на песчаной основе.

Пятый тип – плоская аллювиальная равнина заболоченная со староречьями пойма рек. Геологический разрез четвертичных отложений сложный и представляет собой переслаивание разнообразных песков, суглинков разного происхождения, слоев галечника и песчано-гравийного материала. Все отложения имеют возраст от древнечетвертичного до современного, так как они слагают древнюю палеодолину. Общая мощность четвертичных отложений составляет 50- 80 метров. Глубина залегания грунтовых вод 0,0-1,5 метров, на останцах высокой поймы — 1,5- 2,0 метров. Коренные породы представлены карбонатно-терригенным комплексом веневско-михайловских горизонтов нижнего карбона. Почвы луговые дерновые на песчаной и супесчаной основе.

Шестой тип – плосконаклонная водноледниковая равнина — сквозные долины стока талых ледниковых вод. Сверху вниз в разрезе залегают: покровные суглинки мощностью 2-3 м; супеси, алевролиты, тонкозернистые глинистые пески, мощностью до 5-8м; ниже залегают разные по составу образования четвертичного времени. Глубина залегания грунтовых вод 0,5-3,0 м. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на суглинистой основе.

Седьмой тип – овражно-балочная сеть — современная эрозия геологической среды.

1.11.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. Наиболее крупными реками, протекающими на территории сельского поселения являются: река Суходрев, река Локня и др.

Реки равнинные с неширокими руслами до 30 м шириной, множеством плесов и перекатов. Скорости течения 0,2-0,4 м/сек. Дно преимущественно песчаное, местами гравелистое или галечное, изредка каменистое.

В режиме рек наблюдается наибольший подъем уровня в период весеннего половодья.

Реки несудоходны. В нижнем течении р.Суходрев возможна организация байдарочных маршрутов. Крупных естественных водоемов на территории поселения нет.

Река Суходрев река, протекает в Калужской области, устье реки находится в 9,6 км по левому берегу реки Шаня. Длина реки составляет 96 км, площадь водосборного бассейна 1340 км². В соответствии с Водным кодексом Российской

Федерации ширина водоохраной зоны р. Суходрев составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Река Локня – протяженность реки составляет 21 км, является правым притоком р. Суходрев. Поверхность водосбора представляет собой слабоволнистую равнину. В районе проектирования русло р. Локня по большей части прямое, берега не крутые, высотой до 2м. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохраной зоны р. Локня составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

I.П.4 Гидрогеологические условия

На данной территории основными водоносными горизонтами, пригодными для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются тарусско-михайловский и алексинский, приуроченных к известняковым породам окского надгоризонта нижнего карбона. Воды гидрокарбонатно-кальциевые умеренно жесткие с высоким содержанием железа (2,0 -6,6 мг/л). Высокое содержание железа связано с тем, что подпитка водоносных горизонтов идет за счет инфильтрации подземных в известняки из четвертичных пород, которые значительноожежены. Удельный дебит отдельных артезианских скважин варьирует от 3,0 куб.м./ч до 12,0 куб.м./ч.

Ниже вышеуказанных водоносных горизонтов в будущем возможно будет использоваться тульский водоносный горизонт, приуроченный к песчаным отложениям. На данный момент он не задействован.

I.П.5 Инженерно-геологические условия

Для всей охарактеризованной местности характерна значительная мощность четвертичных образований, так как она расположена в пределах крупной древней палеодолины и значительное развитие песчано-супесчаных грунтов. Инженерно-геологические условия представлены в таблице 1.

Инженерно-геологическое районирование

Области (морфогенетические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1		2	3	4
Ландшафты эрозионно-аккумулятивных равнин. Типы ландшафтов	1	Развитие среднечетвертичных ледниковых отложений ранней стадии развития московского ледника. Подстилаются отложениями верейского горизонта среднего карбона	Рельеф слаборасчлененный. Плоскостной смыв. Глубина залегания грунтовых вод 3-5 м.	Покровные суглинки по составу и своим инженерно-геологическим свойствам выдержаны по латерали и глубине. Условия для строительства простые.
	2,3	Развитие среднечетвертичных ледниковых, водноледниковых и озерно-водноледниковых отложений московского ледника. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами нижнего карбона.	Рельеф слабо-среднерасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5 м.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявлением деформации грунтов. Глубина залегания грунтовых вод изменчива. В зависимости от глубины залегания грунтовых вод, условия для строительства могут изменяться от простых до сложных. Необходимо проведение детальных инженерно-геологических исследований.

4	Развитие средне-позднечетвертичных аллювиально-водноледниковых отложений. Подстилаются различными стратиграфогенетическими комплексами нижнего карбона.	Рельеф слаборасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод 1,5-3,0 м. Зона постоянного подтопления и весеннего затопления.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявлением деформации грунтов. Глубина залегания грунтовых вод изменчива. Условия для строительства — средние и сложные.
5	Развитие позднечетвертично-современных аллювиальных отложений.	Заболоченные территории. Глубина залегания грунтовых вод 0,0-1,5 м.	Из-за высокого стояния грунтовых вод, ландшафт потенциально неблагоприятен для строительства.
6	Современная эрозионная сеть в рыхлых четвертичных отложениях.	Донная и боковая эрозия геологической среды.	Ландшафт относится к территориям со сложными условиями для строительства.

I.П.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Перечень месторождений твердых полезных ископаемых, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Воробьево» (по состоянию на 01.01.2013г.)

таблица 2

№ п / п	Месторождения	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2013 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводненности	Степень промышленного освоения	Недропользователь
			A+B+C ₁	C ₂	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5 месторождений											
Глины и суглинки легкоплавкие, тыс. м³											
			661	0	0						
1	Афанасовское (списаны)	В 10 км к юго-юго-западу от г. Малоярославец, между дер.Рябово на север и ж.д.ст. Ерденево на юг, в пойме реки Локня	0			Кирпич обыкновенный марок «100-125»	0,25	5,6	Обводненная (залегает ниже уровня вод в р. Локня)	Разработка	ООО «Далис»
2	Алешковское	В 60 км к северу от г.Калуги, в 15 км к югу от г.Малоярославца, в 0,25 км северо-восточнее д. Алешково	661			Кирпич обыкновенный марок «75»	0,2	2,54	Сухая	Разработка	ООО «Стройинвест»
Пески строительные, тыс. м³											
			8053	0	0						
3	Алешковское	В 60 км к северу от г.Калуги, в 15 км к югу от г.Малоярославца,	3601			Сырье для дорожно-строительных работ	3,2	8,8	Сухая	Разработка	ООО «Стройинвест»

№ п / п	Месторождения	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2013 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводненности	Степень промышленного освоения	Недропользователь
			A+B+C ₁	C ₂	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		в 0,25 км северо-восточнее д. Алешково									
4	Степичевское	В 0,2 км к северу от дер. Степичево	4452			Сырье для дорожных работ, заполнителей для бетона и строительных растворов, приготовления асфальто-бетонных смесей			Сухая	Разработка	ООО «Деловые люди»
ПГС, тыс. м³											
			4730	0	0						
5	Афанасовское	В 10 км к юго-юго-западу от г. Малоярославец, между дер. Рябово на север и ж.д.ст. Ерденево на юг, в пойме р. Локня	4730			Гравий для бетона марки «150» и ниже и для дорожного строительства; пески для кладочных и штукатурных растворов и частично для обычного бетона	4,9	7,7-8,5	Обводненная (залегает ниже уровня вод в р. Локня)	Разработка	ООО «ДАЛИС»
Каменная соль, тыс. т											
			941	0	0						
6	Воробьевское	К западу от с. Воробьево, на землях АОЗТ «Воробьево»	941			Сырье для получения технологического рассола	889	56,8		Госрезерв	

I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Деревня Воробьево» на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Деревня Воробьево» отнесены:

I. Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

II. Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:

1. Объекты культурного наследия.

III. Особо охраняемые природные территории:

1. Памятник природы регионального значения «Парк санатория «Воробьево».

IV. Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. СЗЗ автомобильного и железнодорожного транспорта.

3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

V. Охранные коридоры коммуникаций:

1. Линий и объектов связи.

2. Линий и сооружений электропередач.

3. Линий водопровода.

4. Линий и объектов газоснабжения.

5. Объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты границ объектов капитального строительства местного значения» МО СП «Деревня Воробьево».

I.Ш.1 Планировочные природоохранные ограничения

К землям природоохранного назначения относятся земли следующих видов: запретные и нерестоохранные полосы; территории, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности, курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

Согласно, письма Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 18. 03. 2013 г. № 459-13 на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Воробьево»

расположен **памятник природы регионального значения «Парк санатория «Воробьево»** (площадь – 16,0 га, охранная зона – 50 метров) Правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 15.01.1990 № 9 (в ред. Постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185).

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы рек

таблица 3

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Локня	21	100	50	20
2	р. Рожня	21	100	50	20
3	р. Суходрев	96	200	50	20
4	руч. Сухтейка	менее 10 км	50	50	5
5	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

1.11.3 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области, на территории сельского поселения «Деревня Воробьево» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 4.

таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Документы о постановке на государственную охрану
Объекты культурного наследия регионального значения				
1	Усадьба «Воробьево», где в 1898-1918 гг. жил в летнее время хирург Федоров С.П.		с. Воробьево	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91 г. № 35
Выявленные объекты культурного наследия				
1	Братская могила	-	Сан. Воробьево	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
2	Братская могила	-	Дер. Воробьево	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76

Градостроительная деятельность на территории памятников культуры МО СП «Деревня Воробьево» должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрешения или уничтожения.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Согласно пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона, в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

I.Ш.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Положения генерального плана по экологическому состоянию территории

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. В связи с ростом техногенной активности и ее последствий действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил и изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий в населенных пунктах является частью проблемы охраны экосистемы.

Основными источниками загрязнения являются автотранспорт, коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия вредных выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и

социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- состояние воздушного бассейна;
- состояние водного бассейна;
- состояние почвенного покрова;
- санитарная очистка территории;
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- инженерная подготовка территории;
- состояние и формирование природно-экологического каркаса.

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 5.

таблица 5

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	ПДК (макс разовый)	Фоновые концентрации	Превышение
Взвешенные вещества	500 мкг/м ³	140 мкг/м ³	нет
Диоксид азота	200 мкг/м ³	56 мкг/м ³	нет
Диоксид серы	500 мкг/м ³	11 мкг/м ³	нет
Оксид углерода	5 мг/м ³	1,8 мкг/м ³	нет
Сероводород	8 мг/м ³	4 мкг/м ³	нет

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Деревня Воробьево» отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающая способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э. Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т. С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является умеренным.

таблица 6

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продолжительность тумана (часы)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С ⁰)	Скорость ветра (0-1м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности, и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_t}{P_0 + P_v}$$

где K_m - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$ - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

P_t - повторяемость дней с туманами, %;

P_o - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

P_v - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При $K_m > 1$ преобладают процессы, способствующие накоплению вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные.

При $K_m < 1$ преобладают процессы самоочищения атмосферы.

При $K_m = 1 - 3$ – неблагоприятные.

При $K_m > 3$ - крайне неблагоприятные.

По расчету в среднем для Калужской области K_m составляет около $\pm 0,5$. Следовательно, в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Локня, р. Суходрев, р. Рожня и др.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;

- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16°C и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Состояние почвенного покрова

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16 баллов. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

На территории МО СП «Деревня Воробьево» имеются объекты, влияющие на состояние почвенного покрова:

Перечень предприятий – загрязнителей:

Степичевская ферма	д. Степичево	3 класс/300 м
Свиноферма (разруш.)	д. Б.Ноздрино	20 м

По данным комитета ветеринарии по Калужской области (письмо от 07.02.2013 г. № 184-13) на территории МО СП «Деревня Воробьево» не располагаются скотомогильники. Два зарегистрированных скотомогильника расположены за границей СП «Деревня Воробьево»:

Первый - на территории МО СП «Село Головтеево» имеется 1 законсервированный скотомогильник – в 2500 м. севернее от дер. Верховье, 1000 м. юго-восточнее от птицефабрики (введен в эксплуатацию в 1997г., законсервирован 2012 г.) – собственник Неделинский ф-л П/Ф Калужская;

Второй - на территории МО СП «Деревня Михеево» имеется 1 действующий скотомогильник – в 1500 м восточнее от дер. Смахино, 4500 м юго-восточнее от животноводческой фермы (введен в эксплуатацию в 1999г.) – собственник СП «дер. Михеево».

Ранее в СП «Деревня Воробьево» в дер. Гончаровка в 1900 году регистрировалось особо опасное заболевание – сибирская язва среди крупного рогатого скота (также болеет человек). Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует. В случае ведения земляных работ на данной территории, необходимо рассмотреть с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области вопрос профилактики рабочего персонала от указанного заболевания.

Санитарная очистка территории

На основании генеральной схемы очистки территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Деревня Воробьево», вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) на территории муниципального образования осуществляет ООО Управляющая компания «ЭкоУют».

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специализированных машин бытовые отходы с территории МО СП «Деревня Воробьево» удаляются по следящей схеме:

- не реже 1 раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;

- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в месяц.

Мусор с территорий и уличных мест вывозится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО), расположенный в селе Ерденево, площадью 1,9 га. Эксплуатирующая организация ООО «Новогрант» (249091, г. Малоярославец, ул. Московская, д.16) имеет лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности № 0Т-09-000411(40) от 13.04.2009, действующую до 13.04.2014. Места временного хранения ТБО – имеются при всех учреждениях и предприятиях.

В Малоярославецком районе утверждена Генеральная схема санитарной очистки территорий населенных пунктов муниципального района «Малоярославецкий район», разработанная Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Во исполнении мероприятий Генеральной схемы очистки:

- в каждом поселении разработаны и приняты Правила санитарного и экологического содержания территорий;
- утверждены целевые программы «Благоустройство территории МО поселений на 2010-2015 гг.»;

В период проведения весеннего месячника проводятся выездные рейды по поселениям Малоярославецкого района по благоустройству.

Для сбора и временного хранения ТБО, генеральной схемой очистки территории муниципального образования, определено следующее количество контейнерных площадок, представленное в таблице 7.

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Число контейнерных площадок</i>	<i>Количество контейнеров</i>
1	дер. Степичево	1	3
2	дер. Большое Ноздрино и Малое Ноздрино	1	4
3	дер. Гончаровка	1	1
4	дер. Воробьево	3	4
5	с.Санаторий «Воробьево»	1	2
		1	4
		1	4

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения расположена в 7 населенных пунктах сельского поселения: дер.Воробьево, дер.Алешково, дер.Большое Ноздрино, дер.Гончаровка, дер.Караськово, с. Санаторий «Воробьево», дер.Степичево.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса. Первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Во второй и третий пояса (пояса ограничений) входят территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды и источников водоснабжения.

По данным Управления Роспотребнадзора по Калужской области и данным производственного и лабораторного контроля в системе водоснабжения наблюдается превышение железа в дер. Воробьево; в с. Санаторий «Воробьево» - превышение по мутности, железу, марганцу; Питьевая вода признана не доброкачественной.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Деревня Воробьево» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, таких как особо охраняемые природные территории, лесопарки, базы отдыха, существующие рекреационные зоны. Все эти объекты составляют в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки. Это, в свою очередь, неизбежно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I.Ш.5 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев охранные зоны устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей необходимо установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев охранные зоны устанавливаются:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 2 метра - для линий напряжением до 1000 В, 10 метров - до 20 кВ, 15 метров - 35 кВ, 20 метров - 110 кВ, 25 метров - 220 кВ.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, расположенного по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- нахождение посторонних лиц на территории и в помещениях электросетевых сооружений; открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

I.IV Современное использование территории сельского поселения

Сельское поселение «Деревня Воробьево» расположено в центральной части Малоярославецкого района Калужской области. Центр сельского поселения, дер. Воробьево, находится в в 16 км. от г. Малоярославца, в 44 км от города Калуги. По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения: М-3 «Украина», окружная дорога регионального значения «г. Калуга-Детчино-Малоярославец». Так же по территории сельского поселения проходит железнодорожная магистраль «Москва-Киев».

В состав сельского поселения «Деревня Воробьево» входят следующие населенные пункты: Деревня Воробьево, деревня Алешково, деревня Большое Ноздрино, деревня Гончаровка, деревня Караськово, деревня Малое Ноздрино, село Санаторий «Воробьево», деревня Степичево.

Площадь сельского поселения составляет 4491.19 га, численность населения – 1503 человека (на 01.01.2012г.).

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с гл. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2013 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП

«Деревня Воробьево» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО Малоярославецкого лесничества 2006 года.

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в таблице 8.

таблица 8

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		4491,4	100 %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2470,5	55 %
2	Земли населенных пунктов	327,3	7,3 %
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	139,04	3 %
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	60,6	1,4 %
5	Земли лесного фонда	1481	33 %
6	Земли водного фонда	13	0,3 %
7	Земли запаса	-	-

I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс указывает следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. В соответствии с функциональным зонированием, представленным в генеральном плане, каждый земельный участок получает градостроительные регламенты и разрешение на определенный вид строительных преобразований согласно правилам землепользования и застройки. В проектах планировки и межевания территории указываются точные юридически оформленные границы участков и производится деление территории на застраиваемую и свободную от застройки части.

В следующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения

таблица 9

Название зоны	Зонирование территории н.п. га
	Существующее положение
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения	
Жилая	223,2
Общественно-деловая	11,2
Сельскохозяйственного использования	29,9
Производственная	12,4
Инженерной инфраструктуры	0,83
Транспортной инфраструктуры	10,1
Рекреационная	39,5
Особо охраняемых территорий	0,2
Специального назначения	-
Общая площадь	327,3
Деревня Воробьево	
Жилая (Ж1)	49,3
Общественно-деловая (ОД)	1,0
Сельскохозяйственного использования	2,8
Рекреационная	2,8
Производственная (П1)	5,5
Транспортной инфраструктуры	1,3
Особо охраняемых территорий	0,2
Общая площадь	62,9
деревня Алешиково	
Жилая (Ж1)	31,0
Производственная (П2)	0,6
Сельскохозяйственного использования	12,2
Инженерной инфраструктуры	0,4
Транспортной инфраструктуры	0,8
Рекреационная	2,7
Общая площадь	47,7
деревня Большое Ноздрино	
Жилая (Ж1)	28,7
Сельскохозяйственного использования	1,1
Транспортной инфраструктуры	1,3
Рекреационная	8,6
Общая площадь	39,7
деревня Малое Ноздрино	
Жилая (Ж1)	8,0
Транспортной инфраструктуры	0,5
Рекреационная	0,1

Общая площадь	8,6
<i>деревня Гончаровка</i>	
Жилая (Ж1)	41,5
Сельскохозяйственного использования	5,0
Инженерной инфраструктуры	0,03
Производственная	5,0
Транспортной инфраструктуры	1,4
Общественно-деловая	6,4
Рекреационная	8,5
Общая площадь	67,8
<i>деревня Караськово</i>	
Жилая (Ж1)	17,7
Сельскохозяйственного использования	2,4
Рекреационная	12,1
Транспортной инфраструктуры	0,7
Общая площадь	32,9
<i>Село Санаторий «Воробьево»</i>	
Жилая (Ж1)	11,2
Жилая (Ж3) среднеэтажные жилые дома	1,6
Общественно-деловая	1,0
Сельскохозяйственного использования	6,4
Инженерной инфраструктуры	0,4
Производственная	1,3
Транспортной инфраструктуры	1,9
Рекреационная	0,7
Общая площадь	24,5
<i>деревня Степичево</i>	
Жилая (Ж1)	31,6
Общественно-деловая	2,8
Транспортной инфраструктуры	2,1
Рекреационная	4,0
Общая площадь	40,5
<i>Новый населенный пункт деревня Исаково</i>	
Жилая (Ж1)	2,6
Транспортной инфраструктуры	0,1
Общая площадь	2,7

I.IV.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Деревня Воробьево» по состоянию на 01.01.2013 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 44400 м² общей площади. По форме собственности жилищный фонд разделяется на частную – 44388 м² и муниципальную – 12,0 м².

В настоящее время в поселении по материалу стен преобладают каменные, кирпичные и панельные жилые дома.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛОГО ФОНДА *Распределение жилищного фонда по этажности*

таблица 10

<i>Этажность жилых домов</i>	<i>В том числе</i>		
	<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>Муниципальная, кв.м.</i>	<i>Частная, кв.м.</i>
1 эт.	32000	-	32000
2 эт.	4100	-	4100
5 эт.	8300	12,0	8288

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

таблица 11

<i>Наименование показателей</i>	<i>Общая площадь жилых помещений, тыс. м²</i>	<i>Число жилых домов (индивидуально- определенных зданий), единиц</i>	<i>Число многоквартирных жилых домов, единиц</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
По материалу стен:			
Каменные, кирпичные	20,5	220	63
Панельные	11,2	15	47
Блочные	-	-	-
Смешанные	-	-	-
Деревянные	12,7	180	-
Прочие	-	-	-
По годам возведения:			
до 1920			
1921-1945	-	-	-
1946-1970	12,7	180	-
1971-1995	11,2	188	74
После 1995 г.	20,5	47	36
По проценту износа:	2,0	12	13

от 0 до 30%			
от 31% до 65%	29,7	223	97
от 66% до 70%	12,7	180	-
Свыше 70 %	-	-	-

таблица 12

Новое жилищное строительство

Год ввода	Всего		В т.ч. индивидуальное жилищное строительство	
	кв.м.	домов	кв.м.	домов
1	2	3	4	5
2005	1320	14	1320	14
2006	1400	14	1200	12
2007	1500	15	1200	12
2008	1500	15	1200	12
2009	1480	20	1480	14
2010	1600	20	1300	13
2011	1987	24	1617	15
2012	2000	25	1200	12
2013	250	3	250	3

I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Муниципальное образование «Деревня Воробьево» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на среднем уровне.

Ниже представлена характеристика основных действующих учреждений обслуживания.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Деревня Воробьево» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2013 г.

Образование и воспитание

Образовательная система МО СП «Деревня Воробьево» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время на территории муниципального образования расположен один детский сад в селе Санаторий «Воробьево», МДОУ ясли-сад «Солнышко», двухэтажное панельное, 1989 года постройки, техническое состояние удовлетворительное, 40 процентов износа, проектная вместимость – 70 человек, фактическая – 81 человек.

Общеобразовательные школы. На территории сельского поселения действует одна общеобразовательная школа, расположенная в д. Степичево по ул. Лесная, 39 двухэтажное кирпичное, год постройки I корпус - 1972 г., II корпус – 1880 г., техническое состояние удовлетворительное, процент износа I корпус – 60%, II корпус – 100% , проектная вместимость 250 чел., фактическая 117 чел.

Внешкольные учреждения. Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит внешкольным учреждениям. Сегодня данные учреждения полностью отсутствуют на территории сельского поселения.

Учреждения здравоохранения

В настоящее время на территории муниципального образования расположен один фельдшерско акушерский пункт (ФАП)-249054 - д. Воробьево ул. Зеленая д. 1, фельдшерские услуги, тип здания - ½ часть, занимаемая ФАПОМ одноэтажное кирпичное, год постройки 1956 г., 100 процентов износа.

Учреждения культуры

Муниципальное учреждение культуры «Воробьевский Центр досуга», расположенный по адресу: д. Воробьево, ул. Молодежная д. 5, одноэтажное кирпичное, год постройки здания 2000 г., техническое состояние удовлетворительное, процент износа 20%, проектная вместимость 200 человек, фактическая 200 человек.

Библиотеки

Библиотека расположена в дер. Воробьево, по ул. Молодежная д. 5, ½ часть здания, одноэтажное кирпичное, год постройки здания 2000 г., техническое состояние удовлетворительное, процент износа 20%.

Спортивные сооружения

Спортивных сооружений на территории сельского поселения «Деревня Воробьево» не имеется. На территории села Санаторий Воробьево имеется футбольное поле.

Торговля и общественное питание

таблица 13

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Торговая площадь	Количество работающих, чел.
1	Магазин РАЙПО	д. Воробьево ул. Зеленая д. 19	120,0 кв. м.	5
2	Магазин «Продукты»	д. Гончаровка.	30, 0 кв. м.	2
3	Магазин «Лидер»	с. Санаторий «Воробьево»	96,0 кв. м.,	10
4	Магазин ООО «Теремок»	с.Санаторий «Воробьево»	30,0 кв. м.	2
5	Магазин ИП «Грант»	д. Воробьево	20,0 кв. м.	2
6	Магазин ИП «Титова»	д. Степичево	20,0 кв. м.	1

На территории Санатория «Воробьево» имеется общественная столовая.

Предприятия бытового обслуживания населения

В настоящее время из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения имеется:

- отделения банка «Сбербанк России», с. Санаторий Воробьево;
- отделение почтовой связи находится на территории Санатория Воробьево;
- баня, с. Санаторий Воробьево.

Административные и общественно-деловые учреждения и организации

Из административно-деловых учреждений в сельском поселении расположено здание администрации МО СП «Деревня Воробьево» - д. Воробьево ул. Зеленая д. 1, тип здания - ½ часть, год постройки 1956 г., 100 процентов износа.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Ближайшее пожарное депо расположено в поселке Детчино с выездной техникой, время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не превышает 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Схемой территориального планирования Малоярославецкого района предусмотрено строительство пожарного депо в с. Ерденево, что позволит уменьшить время прибытия пожарного расчета до 10 - 15 минут. Предусмотрено создание ДПД в сельском поселении «Деревня Воробьево» с выездной пожарной техникой в деревне Воробьево. Создание ДПД позволит сократить время прибытия подразделений пожарной охраны до нормативного.

Сведения по пожарным гидрантам

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Количество ПГ, стоящих на учете</i>
1.	д. Воробьево	2 на учете в ЗАО «Воробьево»
2.	с. Санаторий «Воробьево»	1 на учете в ООО «Санаторий Воробьево»
3	д. Степичево	1 на учете в Администрации СП «Деревня Воробьево
4	д.Большое Ноздрино	1 на учете в Администрации СП «Деревня Воробьево

I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Деревня Воробьево» осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. С помощью железнодорожного и автомобильного транспорта осуществляются основные пассажирские и грузоперевозки, а также осуществляется связь с другими районами.

Автомобильные дороги

Транспортные связи административного центра сельского поселения дер. Воробьево обеспечивают: автодорога федерального значения М-3 «Украина» и дороги регионального значения д.Воробьево - склад ГСМ; окружная дорога «г. Калуга – Детчино - Малоярославец»; "Калуга-Малоярославец" - Воробьево-Смахтино.

Перечень автомобильных дорог, являющихся собственностью

Калужской области и расположенных на территории сельского поселения

таблица 14

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность автодороги	Средняя ширина, м	№ технической категории
1	Окружная дорога г. Калуги – с.Детчино –г.Малоярославец	34,45	28,0	III
2	«Калуга - Малоярославец» -д. Воробьево –д. Смахтино	4,54	16,0	V
3	д.Воробьево - склад ГСМ	1,48	19,0	V

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

На территории муниципального образования имеется одна автозаправочная станция. Она расположена у деревни Воробьево.

Автобусные маршруты, организованные Малоярославецким АТП, проходящие по территории сельского поселения Малоярославец – Рябцево, Малоярославец – Захарово, Малоярославец – Детчино. Заправочных станций не имеется, автобусных остановок 4.

Имеются школьные маршруты Воробьево – Детчино, Степичево – Воробьево, Степичево- Козлово, Степичево – Гончаровка.

Железнодорожный транспорт

В центральной части сельского поселения проходит железнодорожная магистраль «Москва-Киев» и имеется железнодорожная платформа 140 км.

II. Социально-экономическая характеристика сельского поселения

II. I. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 1503 чел.

Динамика численности населения по сельскому поселению, чел.

таблица 15

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1761	1729	1724	1813	1751	1496	1513	1523	1503	1503

Динамика численности населения по населенным пунктам сельского поселения, чел.

таблица 16

Населенный пункт	2010г.	2011г.	01.01.2012г.	01.01.13 г.
дер. Воробьево	545	527	527	527
дер. Алешково	49	49	49	49
дер. Большое Ноздрино	68	71	71	71
дер. Гончаровка	103	105	105	105
дер. Караськово	9	9	9	9
дер. Малое Ноздрино	28	27	27	27
с. Санаторий «Воробьево»	626	620	620	620
дер. Степичево	95	95	95	95
новый населенный пункт дер. Исаково	-	-	-	-
Всего по СП	1523	1503	1503	1503

Анализ динамики численности населения показал, численность населения уменьшилась на 258 человек за последние десять лет. Это связано с отчуждением двух населенных пунктов дер. Афанасово и дер. Чернолокня с территории данного поселения и присоединение их к СП «с. Головтеево». А так же важную роль в изменении численности населения играет естественное и механическое движение.

Причиной сокращения численности населения по-прежнему остается его естественная убыль.

Естественное движение население, чел.

таблица 17

<i>Годы</i>	<i>Число родившихся</i>	<i>Число умерших</i>
<i>2007</i>	13	15
<i>2008</i>	12	14
<i>2009</i>	22	13
<i>2010</i>	22	13
<i>2011</i>	21	23
<i>2012</i>	21	15

Механическое движение населения, чел.

таблица 18

<i>Годы</i>	<i>Прибыло</i>	<i>Убыло</i>
<i>2007</i>	-	62
<i>2008</i>	-	255
<i>2009</i>	17	-
<i>2010</i>	10	-
<i>2011</i>	-	20
<i>2012</i>	-	23

Половозрастная структура населения

таблица 19

Возрастные группы	01.01.1999	01.01.2002 (перепись)	01.01.2012
	Чел.	Чел.	Чел.
Численность постоянного населения, всего	1803	1800	1503
в том числе: моложе трудоспособного возраста	362	354	307
Муж	182	168	154
Жен	180	186	153
трудоспособного возраста	1136	1148	953
Муж	498	628	442
жен	638	520	511
старше трудоспособного возраста	305	298	243
Муж	160	146	102
Жен	145	152	141

II. II. Занятость населения

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

таблица 20

Показатели		2012 г., чел.
1		2
Занято всего:		945
В отраслях материального производства		627
1	Промышленность	375
2	Строительство	53
3	Сельское и лесное хоз-во	72
4	Прочие отрасли материального производства	127
В отраслях непромышленной сферы		318
5	Торговля, общественное питание, заготовки, мат. снабжение и сбыт	33
6	Образование, культура и искусство	20
7	Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	265
8	Кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение	-
9	Жилищно-коммунальное хозяйство и непромышленные виды бытового обслуживания	-

Структура занятости населения рассмотрена по 2-м основным группам:

- отрасли основного производства (промышленность, материально-техническое снабжение, и прочие отрасли материального производства);
- отрасли непромышленной сферы (торговля и общепит, ЖКХ, здравоохранение, культура, искусство, управление, другие отрасли непромышленной сферы).

Количество безработных в сельском поселении составляет 8 человек на 01.01.2012 год.

II. III. Социально-экономическая характеристика.

Экономическая база сельского поселения представлена следующими предприятиями различных форм собственности. По отраслевому и функциональному виду деятельности предприятия сельского поселения можно разделить на: сельскохозяйственные, строительные, торговые и прочие.

В нижеследующей таблице представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории МО СП «Деревня Воробьево».

таблица 21

№ п/п	Наименование организации	Место расположения	Примечание
<i>Производственные предприятия и организации</i>			
<i>Сельскохозяйственные предприятия и организации</i>			
1	ЗАО «Воробьево»	дер. Воробьево Ул. Молодежная д.1	
<i>Строительные предприятия и организации</i>			
2	ООО «Арбол»	дер. Алешково	
<i>Транспортные предприятия и организации</i>			
	-----	-----	
<i>Прочие предприятия и организации</i>			
3	ООО «Санаторий Воробьево»	с. Санаторий «Воробьево»	
4	Карьер «Алешковский»	дер. Алешково	

II.IV Инженерно-техническая база

II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в семи населенных пунктах сельского поселения. Обеспеченность жилищного фонда централизованным водоснабжением составляет 44400 кв. м., 100 % от общего числа жилищного фонда сельского поселения.

Система водоснабжения деревня Воробьево, Село Санаторий Воробьево и деревня Гончаровка

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется от двух артезианских скважин и трех водонапорных башен. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет около 100 %. Диаметр труб от 50 - 100 мм. Материал труб – сталь, чугун, полиэтилен.

Система водоснабжения дер. Степичево

Водоснабжение деревни осуществляется от артезианской скважины и водонапорной башни расположенных за границей населенного пункта в западном направлении. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 100 %.

Система водоснабжения дер. Большое Ноздрино

Водоснабжение деревни осуществляется от одной артезианской скважины и одной водонапорной башни. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 100 %.

Система водоснабжения дер. Алешково

Водоснабжение деревни осуществляется от одной водонапорной башни артезианской скважины и расположенных в восточной части населенного пункта. Обеспеченность централизованным водоснабжением в деревне составляет около 95 %. Материал труб – металл, асбоцемент, пластик.

Система водоснабжения дер. Караськово

Водоснабжение деревни осуществляется от артезианской скважины и водонапорной башни расположенных за пределами населенного пункта в восточном направлении. Обеспеченность централизованным водоснабжением в деревне составляет около 85 %. Материал труб – металл, асбоцемент, пластик.

В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения.

Гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды определяются согласно СанПиН 2.1.4.1074-01:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

По данным Управления Роспотребнадзора по Калужской области и данным производственного и лабораторного контроля в системе водоснабжения наблюдается превышение железа в дер. Воробьево; в с. Санаторий «Воробьево» - превышение по мутности, железу, марганцу. Питьевая вода признана не доброкачественной.

Централизованная система канализации присутствует в с. Санаторий Воробьево и в дер. Воробьево:

Система водоотведения дер. Воробьево

Система канализации – самотечная, на данный момент состояние очистных сооружений оценивается как неудовлетворительное. Проектом Генерального плана предлагается строительство локальных очистных сооружений на животноводческом комплексе для очистки загрязненных животноводческих стоков в дер. Воробьево.

Система водоотведения с. Санаторий Воробьево

Система канализации – самотечная, на данный момент состояние очистных сооружений оценивается как удовлетворительное.

На данный момент обеспеченность централизованной системой канализации сельского поселения составляет около 25 %

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение

Существующая ГРС Воробьево получает газ от магистрального газопровода Дашава-Киев-Брянск-Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1972 г. Его протяженность – 2,4 км; диаметр - 108 мм, толщина стенки - 4 мм, сталь; проектное давление - 55,0 кгс/см²; проектная производительность – 26,3 млн. м³/год.

Газоснабжение территории сельского поселения осуществляется от ГРС Воробьево. Распределение газа по давлению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме газопроводами среднего давления до 0,3 МПа, газопроводами среднего давления и газопроводами низкого давления до 0,005 МПа. Связь между ступенями предусматривается только через стационарные и шкафные газорегуляторные пункты (ГРПШ).

Направления использования газа:

- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды).

По газопроводам высокого давления газ поступает на ГРП, где после снижения давления газ поступает в распорядительные сети низкого давления для подачи в жилые дома и на мелкие коммунально-бытовые объекты.

В настоящее время на территории сельского поселения весь жилищный фонд газифицирован.

II.IV.3 Электроснабжение и связь

Электроснабжение сельского поселения «Деревня Воробьево» осуществляется от ПС 35/110 кВ «Ерденево».

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет «филиал Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья».

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Телефонизация

Услуги фиксированной телефонной связи в населенных пунктах сельского поселения «Деревня Воробьево» предоставляется Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» посредством АТС, расположенных в дер Воробьево, с. Санаторий Воробьево.

Телефонной связью обеспечены: дер. Воробьево, с. Санаторий Воробьево. Во всех населенных пунктах муниципального образования для оказания услуг связи установлены проводные таксофоны. С помощью таксофона можно осуществлять местные, внутризоновые, междугородные и международные звонки, а также круглосуточно и бесплатно вызывать экстренные службы.

Радиофикация и телевидение

Услуги эфирного телевизионного и радиовещания на территории СП «Деревня Воробьево» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели.

На территории населенных пунктов возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное теле и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Почтовая связь

Сельское поселение «Деревня Воробьево» обслуживает почтовое отделение Управления федеральной почтовой связи Калужской области - филиала ФГУП «Почта России» расположенное в с. «Санаторий Воробьево». Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

16. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2012 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2013 г.
18. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
19. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
20. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
21. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
22. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
24. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
25. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
26. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
27. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
28. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
29. Проект генерального плана с. Высокиничи «Агенство Терра» 2010 г.
30. Схемы территориального планирования Малоярославецкого района, 2009-2012 г.